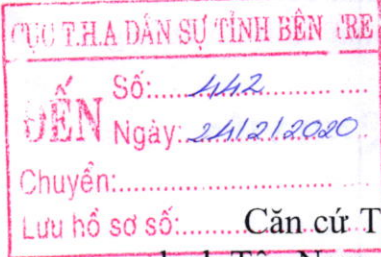


Số: 195/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 21 tháng 02 năm 2020



**THÔNG BÁO**  
**V/v đấu giá tài sản kê biên (lần 2)**

Căn cứ Thông báo số 14/TB.ĐGS ngày 14/02/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành thông báo đến các bên đương sự biết về việc đấu giá tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất có diện tích 255,8 m<sup>2</sup>, loại đất CLN thuộc một phần thửa đất số 76, tờ bản đồ số 8 (số thửa cũ 778, tờ bản đồ số 02), (số thửa mới 414, tờ bản đồ số 8), tọa lạc tại ấp Phước Thạnh 1, xã Thành Triệu, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do hộ ông Đỗ Văn Thiện đứng tên quyền sử dụng đất và công trình xây dựng, cây trồng gắn liền với đất như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:** Một phần thửa đất số 76, tờ bản đồ số 8 (số thửa cũ 778, tờ bản đồ số 02), (số thửa mới 414, tờ bản đồ số 8), tọa lạc tại ấp Phước Thạnh 1, xã Thành Triệu, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do hộ ông Đỗ Văn Thiện đứng tên quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 149347, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số 2809QĐ-UBSDĐ do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 20/7/2000. Diện tích 255,8 m<sup>2</sup>, loại đất CLN.

**2. Công trình xây dựng**

Diện tích 42,64 m<sup>2</sup>. Cấp loại: Nhà cấp 4. Kết cấu chung: Cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10 cm, cao 1,5 m, quét vôi, phía trên kéo lưới B40; không trần, mái tôn thiết, nền gạch tàu và láng xi măng. Mái che phía trước khung cột sắt, mái tôn, nền lát xi măng.

Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng. Tại thời điểm thẩm định: nhà ở đã xuống cấp, tường nứt, vữa bong tróc, mái tôn thủng, nền nhà xuống cấp, vỡ nhiều vị trí. Phần mái che xây dựng sau còn tương đối mới.

Các tiện ích khác: Điện kế riêng. Hệ thống thoát nước khu vực

**3. Cây trồng trên đất:**

- Bưởi trên 6 năm tuổi có 08 cây.
- Cam trên 3 năm tuổi có 07 cây.
- Chuối có 05 bụi.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá nêu trên (1+2 +3) là: **621.250.325đ (Sáu trăm hai mươi một triệu hai trăm năm mươi ngàn ba trăm hai mươi lăm đồng).**

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến ngày 24/3/2020 (trong giờ hành chính).



- Thời gian dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 27/3/2020 (nếu có người đăng ký đấu giá Chi cục thi hành án sẽ có thông báo cụ thể).

- Địa điểm đăng ký và tổ chức cuộc đấu giá: Văn phòng đại diện Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam – Địa chỉ: Số 3E<sup>1</sup>, khu phố Mỹ Tân, Phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Trước ngày bán đấu giá 01 ngày làm việc ông Thiện, bà Nhanh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh do cưỡng chế, bán đấu giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- UBND xã Thành Triệu (để niêm yết);
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (Đăng tải cổng TT điện tử)
- Lưu VT,HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Thanh Vinh**